

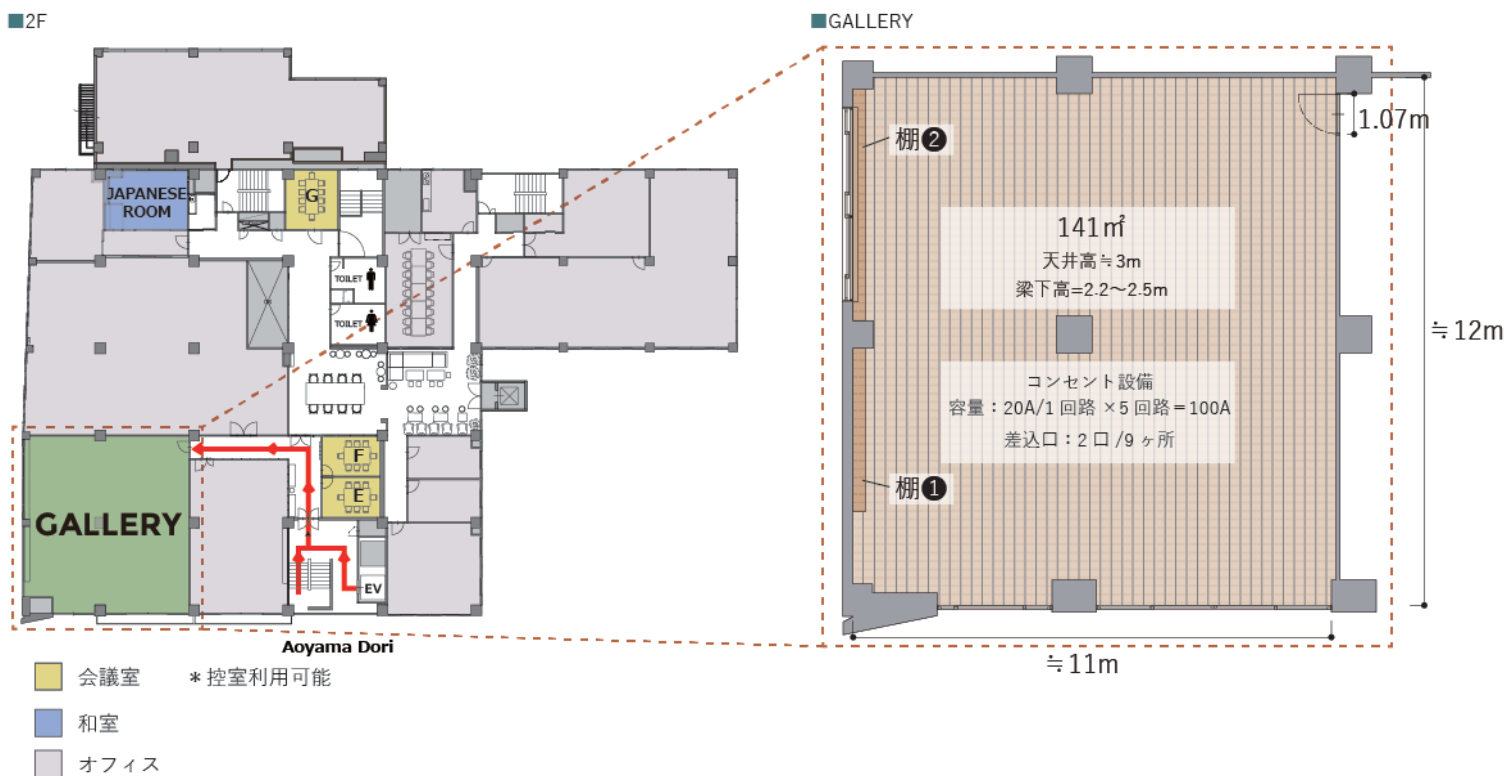
OUTLINE

施設名：PORTAL POINT GALLERY
 住所：東京都港区北青山 3-5-6 青朋ビル本館 2F
 青山通り沿いの1階にブルックスブラザーズが店舗を構えるビル2階
 交通：東京メトロ千代田線・半蔵門線・銀座線「表参道」駅徒歩4分
 東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩6分

CONTACT

株式会社リアルゲイト
 TEL：03-6826-5556
 FAX：03-6826-5557
 MAIL：info_portal@realgate.jp
 受付時間：平日 10:00 - 19:00

PLAN



USE IMAGE



MAP



PRICE

税別表示

■ギャラリー利用料金

	平日 10:00-20:00	土・日・祝日 10:00-20:00	時間外	最低保証
basic plan	12,500円 / 30min	不可	+20%	2時間
1day plan	200,000円	200,000円		-

※長期割引実施中

	平日 10:00-20:00	土・日・祝日 10:00-20:00	時間外
2days	380,000円	380,000円	15,000円 / 30min
3days	540,000円	540,000円	
4days	640,000円	640,000円	
5days	750,000円	750,000円	
6days	900,000円	900,000円	
1week	1,050,000円	1,050,000円	

<前日搬入料金>

前日搬入 18時~21時 (3時間)・・・50,000円 (通常時間貸し料の場合：3時間 75,000円)

※搬入作業のみ、ギャラリー内のみでの装飾作業や準備のみの場合は、上記特別料金を適応。

■撮影利用料金 / 平日限定

	平日 10:00 - 20:00	時間外	最低保証
スチール	11,000円 / 30min	+20%	2時間
ムービー	15,000円 / 30min		

■キャンセル料金

	予約時~	30日前	15日前	10日前	3日前	2日前 - 当日
ギャラリー利用	20%	30%	50%	60%	90%	100%
撮影利用	0%					

EQUIPMENT

税別表示

■有料設備

設備	数量	料金
控室 (ROOM-G)	1室	1,250円 / 30分
机	5台	200円 / 台
椅子①(折畳み)	100脚	100円 / 脚
マイク音響セット	1式	3,000円 / 式
プロジェクター	1台	1,000円 / 時間
原状回復	-	範囲により

■無料設備

設備	数量	備考
椅子②	4脚	デザイン違い
椅子③	16脚	
台車	1台	耐荷重 100kg
脚立	1脚	高さ 1.4m
ゴミ袋設置スタンド	2台	45ℓ用
サイン看板	2枚	A3サイズ
コード類	1式	<ul style="list-style-type: none"> Mini display port-HDMI Lightning-HDMI MHL-HDMI HDMI-HDMI VGR-VGR
ミニピンジャック	1本	3.5Φ (アンプ接続用)
延長コード	1本	-
棚	①	寸法 / 幅：355mm × 高さ：300mm × 奥行 270mm
	②	寸法 / 幅：630mm × 高さ：300mm × 奥行 270mm

■ゴミ処分について

処分費：500円 / 枚 (45ℓ) ゴミ袋を販売しております。
 ゴミ袋は、同フロアにあるゴミ置場まで運搬をお願いします。

PAYMENT

■お支払について

利用の5日前までに、指定口座へ利用料を追い振込みください。

■注意事項

- 土・日・祝日は1day plan 利用のみ承ります。
- 時間外 (10:00~20:00 以外) 利用は 20%UP
- 長期利用割引あり
- 仮押さえは承っておりません。
- 申請書の提出をもって、本決定とさせていただきます。
- スチール撮影の予約は、30日前から可能です。
- ロケハンは随時承っております。
- 駐車場は近隣のコインパーキングをご利用下さい。
- 会場及び使用された備品は必ず原状回復してください。
- * 原状回復されていない場合、費用を請求させていただきます場合がございます。

■禁止事項

- 飲食や音出しを主とするイベント。
- GALLERY 入口の扉や窓を常時開放すること。
- 共用エントランスの扉を開放したままにすること。
- 共用エントランス付近に集まり、他の入居者に迷惑を与えること。

DETAIL PLAN

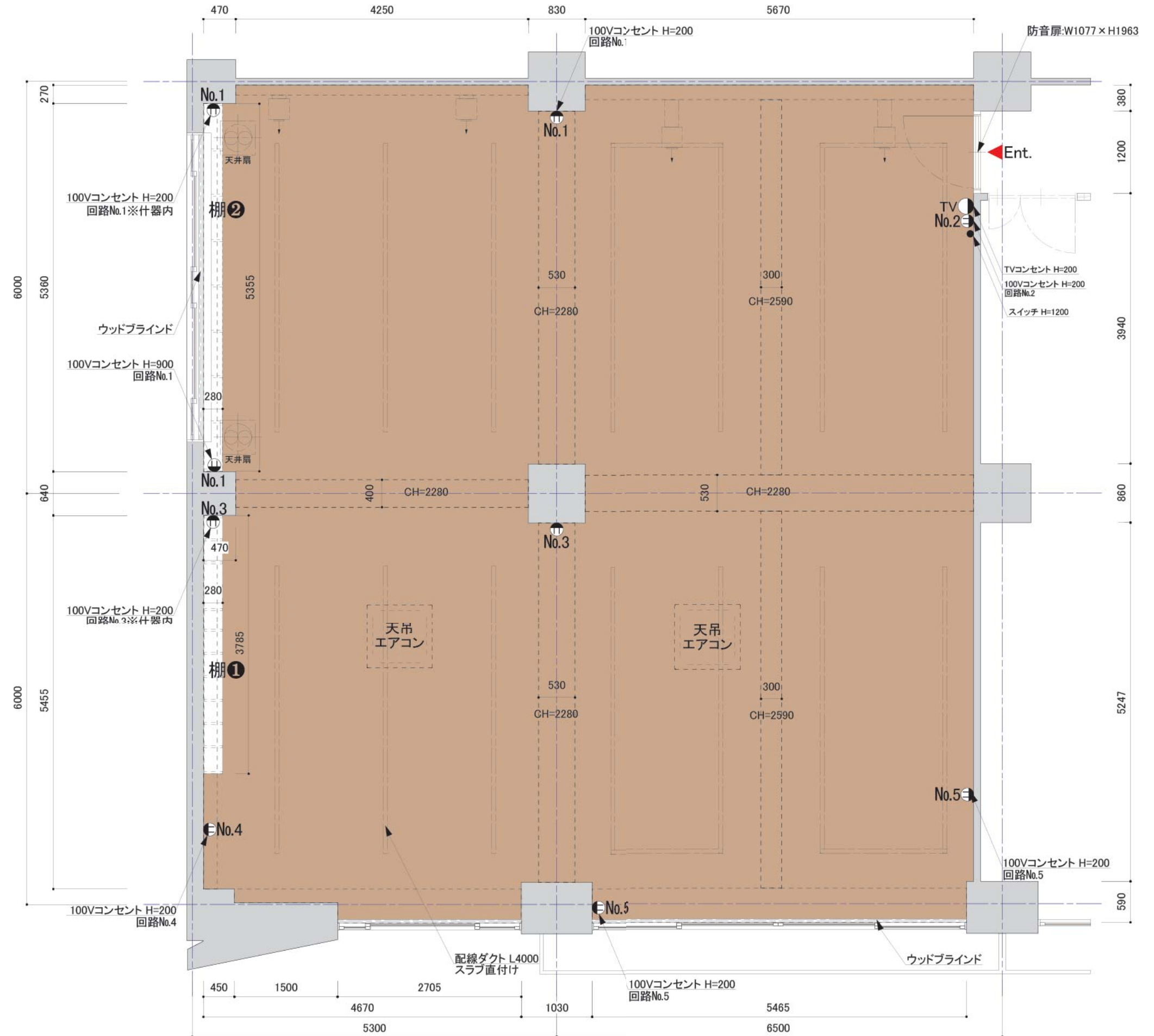
■サイズ

141.04(42.66 坪)
 天井高 =2960
 梁下高 =2280 ~ 2590

■コンセント設備

容量 : 20A/1 回路 × 5 回路 = 100A
 差込口 : 2 口 / 9 ヶ所

2F PLAN



PORTALPOINT GALLERY 利用申請書

株式会社リアルゲイト 御中

下記のとおり催事の使用を申請致します。催事実施に際しては、貴社もしくは貴社の指定する者の指示に従い、利用規約を遵守し、安全確保に万全を期し作業致します。

利用日時	年 月 日() 時 分 ~ 年 月 日() 時 分	
備品利用		
会議室利用	有 【 E ・ F ・ G 】 ・ 無	
内容	・種別 展示会/セミナー/会議室/スチール撮影/ムービー撮影/同録	・掲載誌・放送番組:
	・撮影内容・目的:	・発売日・放送日時:
	・持ち込み機材:	・スタッフ人数: 約 _____ 名
	御支払い: 申請後、請求書を発行致します。	
その他連絡事項 (広告可能媒体等)		
撮影責任者	会社名	責任者
	住所	
	携帯番号	mail
↓※撮影責任者と同じ場合、同上とご記入ください。		
御請求先	会社名	責任者
	住所	
	携帯番号	mail
注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・仮押さえは行っていません。申請書をご提出いただいて決定日(本決定)となります。 ・申請書提出後、ご利用内容の審査がございます。内容によってはお断りする場合がございます。 ・決定日より規定のキャンセル料が発生致します。※PORTAL POINT GALLERY利用規約参照。 ・料金は、イベント開催の5日前までにお振込みをお願い致します。 ・振込手数料は貴社にてご負担願います。 ・領収証の発行は行っていません。 ・ご利用内容により、保証金をお預かりする場合がございます。 お預かりした保証金は終了後、原状回復や会場の損傷等を確認し、清算致します。 ・PORTALPOINT GALLERY利用後は、「退出前チェックシート」に則り、清掃及び原状回復を行って下さい。 ・ゴミはお持ち帰り頂くか、所定の場所に捨てて下さい。 当施設で処理を行う場合には、有料となりますので、事前に申請をお願いします。 	
その他確認事項	□リアルゲイト HPへの掲載 OK ・ NG	

上記利用を申請致します。また、別紙「PORTALPOINT GALLERY 利用規約」を遵守して実施致します。

申請日: 年 月 日

申請者 : _____ 印

利用確認書

[利用日] 年 月 日 [利用時間] 時 分 ~ 時 分

[利用立会使用料] _____ 円 (税別) [支払期日] _____ 年 月 日

上記事項を確認いたしました。

(署名) _____ 印

PORTAL POINT GALLERY 利用規約

本規約は、株式会社リアルゲイト(以下、「乙」という)が運営する施設「PORTALPOINTGALLERY」(以下、「当施設」という。)を使用したギャラリースペース等の利用について定めたものです。ご利用に際しては、本規約の内容を十分にご理解頂き、遵守するとともに、乙の指示に従い、撮影及びイベント等を行なって下さい。

【提出義務】

当施設を利用する場合、乙の許可が必要になります。当施設を利用する 10 日前までに次の書類をご提出下さい。

	PORTAL POINT GALLERY 利用申請書及び企画書		関係諸官庁への届出書類(届出が必要な場合)
	総合日程表(タイムスケジュールおよび工程表)		工事、作業等に必要な免許・資格証の写し

【禁止事項】

次の項目は禁止事項となっております。

- 法令又は公序良俗に反する行為。
- 周辺住民や他のオフィス利用者等の迷惑となるような言動・行為。
- 申請時の利用目的以外での利用。
- 施設・設備等を汚損、破損させる恐れのある行為。
- 発火又は引火性の物品や危険物の持ち込み。
- 所定の場所以外での喫煙。施設外の近隣での喫煙。
- 大音量、振動、悪臭の発生など、周囲に迷惑または不快感を及ぼす恐れのある行為。
- 飲食や音出しを主とするイベントの開催。
- 暴力団その他反社会的勢力等およびその関係者の利用または来場する恐れのある催事の開催。
- 盲導犬、介助犬、聴導犬以外の生体の持ち込み。
- 乙の許可のない物品販売、募金、掲示、印刷物の配布、イベント記録以外の撮影、またはこれに類する行為。
- 当施設または付帯設備の全部または一部へテープ貼りや釘打ちを行なう行為。
- 共用部分への造作や物品等の設置もしくは放置。
- スモーク、臭気等の発生する装飾もしくは演出。
- 当施設の利用権の全部または一部を第三者へ譲渡・転貸すること。
- その他、乙が管理・運営上、不適当と認める行為。

【利用及び利用料】

- 当施設の利用希望者は PORTALPOINT GALLERY 利用申請書を提出して下さい。イベント内容により、利用をお断りする場合がございます。
- 乙の承認後、イベント開催の 5 日前までに所定の利用料をお支払い下さい。お支払いが確認出来ない場合には、イベントキャンセルと見做し、キャンセル料を請求させていただきます。
- PORTAL POINTGALLERY 利用決定日より下記のキャンセル料が発生致します。

	45 日前	30 日前	15 日前	10 日前	3 日前	2 日前 — 当日
ギャラリー利用	20%	30%	50%	60%	90%	100%
撮影利用	—					
- 時間外(10:00～20:00 以外)利用は 20%UP となります。
- 仮押さえは承っておりません

- 利用時間を過ぎての利用は別途費用が発生致します。予めご了承下さい。
- 会場の準備及び後片付けは使用時間内に行ってください。使用時間を超えた場合には、別途利用料をご請求させていただきます。

【保証金】

- イベントの内容や建て込み度合いにより、保証金をお預かりする場合がございます。
- お預かりした保証金は、イベント終了後、施設の原状回復や施設設備等の損傷などを確認し、清算致します。

【予約の解除、利用の停止】

次の項目に該当する場合は、予約済み、または当施設を利用中であっても、予約の解除、利用の停止を行なわせて頂く場合がございます。その結果、利用者またはその関係者等に損害が生じる場合であっても当施設は一切の責任を負いません。また、予定される付帯料金については請求させていただく場合がございます。

- 前記「禁止事項」に該当すると認められた場合。
- 提出義務書類に虚偽の記載があった場合または提出義務のある書類を提出しなかった場合。
- 天災地変や不測の事故・災害などの不可抗力により施設の利用が不可能となった場合。
- 当施設の管理・運営上、やむを得ない事由が生じた場合。
- 利用者またはその関係者が、本利用規約に定める事項に違反した場合。
- 利用者またはその関係者が、乙の指示に従わなかった場合。
- 関係官公庁より中止命令が出た場合。
- 暴力的行為、違法な行為を行う恐れのある団体もしくはその関係者、または事業内容が不明瞭な団体が主催、共催、後援もしくは協賛をする催事に使用する場合。
- 政治、宗教活動等に関係する場合。
- 公の秩序、善良な風俗を害す行為や、法律に違反するおそれがある場合。
- 乙が管理・運営上、不適切と判断した場合または危険があると判断した場合。

【利用者の責務(管理責任)】

利用者は次の事項を遵守して下さい。

- 当施設を利用される主催責任者は、利用期間中必ず会場に常駐して下さい。
- 常に善良な管理者の注意をもって本スペースをご利用いただくとともに、安全管理の徹底をお願い致します。
- 当施設の利用規約および本利用規約、関係法令に定める事項を遵守するとともに、作業員等関係者や来場者に対しても遵守させて下さい。
- 乙と連絡・調整を図りながら、施設内とその周辺に対する秩序維持、来場者の整理・誘導、作業員関係者の管理・監督、盗難・傷害・事故防止等を十分に行なって下さい。
- 当施設での警備・誘導体制・人員配置については、事前に協議の上、乙の指示に従ってください。この場合、警備、来場者の整理・誘導等は利用者の責任と費用負担において行なって下さい。
- 不測の災害や事故などに備え、当施設のご利用前に非常口、非難誘導方法、消火器の位置等を確認するとともに、作業員等関係者に対して周知徹底して下さい。
- 利用者または作業員等、その他関係者、来場者等の不注意等により発生した全ての事故に関して利用者が一切の責任を負うものとします。
- 利用者は、利用者の責任と費用負担において必要な損害賠償保険や傷害保険等に加入して下さい。
- 当施設のご利用に際して必要な、法令に定められた関係諸官庁への届出および許可申請や関係機関への届出等は、利用者の責任と負担において行って下さい。万一、届出不備のためご利用不可能となった場合、当施設は一切の責任を負いません。
- 電気工事・高所作業等、免許・資格が必要な作業を行う場合は、事前に申請し、当該免許・資格証の写しを必ずご提出下さい。

11. ご利用終了後は利用者の負担で施設の原状回復を行って下さい。またご利用の停止や中止となった場合にも、直ちに原状回復を行って下さい。尚、利用者が原状回復を行わない場合は、利用者又はその関係者においてその所有権を放棄したものと見做し、当施設が原状回復、撤去（処分等含む）を行い、これに要した費用を請求させていただきます。

12. 宅配便および郵便物は、原則としてご利用期間中にお客様において受領して下さい。事前に郵送された物品に関しましては、当施設では一切お受け取り致しません。また、紛失等が起こった場合も一切責任を負いませんのでご了承下さい。

13. ゴミは所定の分別を行ない、ご利用者にてお持ち帰り下さい。当施設で処理を承る場合はゴミ袋を有料(45ℓ:500 円/枚)にて販売致します。事前に申請をお願い致します。可燃・不燃・ビン/カン/ペットボトルを分別の上、所定のゴミ捨て場へ破棄をお願いします。

14. イベント終了後は、速やかに原状回復を行い、利用時間までに退場願います。

【損害賠償および免責】

- 利用者(来場者・作業員等・その他関係者を含む)が当施設およびその設備・備品等を汚損、破損または紛失した場合は、利用者による損害額を賠償させていただきます。
- 当施設の利用規約および施設利用に関する当施設との協議事項に違反した結果、当施設に損害が生じた場合も、その損害額を賠償していただきます。
- 施設利用に伴う人的・物的事故および持ち込み品の盗難、破損、紛失、また持ち込み品による全ての事故について、当施設は一切の責任を負いません。
- 当施設の機材・設備等の故障等によりお客様の所期の目的が達成されない場合であっても、当施設は利用料金の返還以上の損失補償はいたしません。
- 上記「予約の解除、利用の停止」により発生した損害や事故について、当施設は一切の責任を負いません。
- 上記「利用者の責務(管理責任)」を遵守されなかった場合の損害や事故について、当施設は一切の責任を負いません。
- キッチン使用に伴う、火災や感染症、食中毒、煙による中等等の事故について、当施設は一切の責任を負いません。また事故等により当施設に損害が発生した場合、その損害額を賠償していただきます。

【造作・工事・搬入出等に関する注意事項】

- 搬入・搬出で使用出来る駐車場はございません。なお、近隣の迷惑となる周辺道路への路上駐車や違法駐車は禁止いたします。
- 物品の搬入出時等に利用施設、備品および付帯設備等を汚損・破損する恐れのある場合は、利用者の責任と費用負担で必ず床面・壁面等を養生して下さい。万一、汚損または破損した場合には、利用者による損害額を賠償していただきます。
- 当施設は、オフィスとの複合施設となっております。音が発生する作業は、18 時以降にお願い致します。また、指示を出す際なども、大きな声を出さないようお願い致します。状況によっては、作業を一時中断して頂く場合がございます。予めご了承下さい。
- 避難通路の確保や重量物・電源の設置等、施設内のレイアウトや各種工事に関しては、乙と事前に内容を相談の上、その指示に従って実施して下さい。
- 施工、搬出入、催事等の際、所定の場所以外へ物品等を放置することは禁止いたします。
- パネルや幕類、カーペット等可燃性のものは防火加工済みのものをご使用下さい。(必ず防火表示ラベルを貼付して下さい)
- 施工等を行なう場合は乙へ申請をして、十分に換気を行ない、徹底した安全管理の中で行なって下さい。
- 当施設では構造上、重量物に対して一部制限がございます。重量物を搬入する場合は、事前に乙へ申請して下さい。
- PORTAL POINT GALLERY 内の仕様は都合で変更になる場合がございます。

【音量制限等注意事項】

- 9:00 から 18:00 は音出し禁止となります。音が発生する作業等もこれに該当しますので、ご注意ください。
- 18:00 以降でも音量の制限がございます。予めご了承下さい。

- 当施設はオフィス及びオフィス用ラウンジと併設した複合施設のため、他フロアから音漏れがある場合がございます。また、他フロアへの音漏れを抑えるため、音量(特に重低音)を制限させて頂く場合がございますので予めご了承下さい。

【来場者の入退場について】

- 来場者が当施設前に、多数集まった場合には、混乱を防止するため、当施設内にて待機させて下さい。また、階段付近等、オフィス利用者の邪魔にならない様、一定の動線を必ず確保して下さい。
- 施設内においては検索等を十分に行い、不審物設置、不審者入場等を未然に防止するようお願い致します。
- 来場者への案内、振り分け及び整列入場の呼びかけを徹底し、入場口及びイベント会場内での事故、混乱が生じないよう、来場者の安全かつ速やかな入場に努めて下さい。
- 入場口ではモグリをすると共に危険物及び持ち込み禁止物品のチェックを厳重に行い、発見した場合には入場口にて預かるようにして下さい。
- 退場時、出口付近で混乱が生じないよう、安全かつ確かな振り分け及び誘導を行って下さい。混乱が予想される場合は規制(区切)退場を行って下さい。
- 近隣の住民へ迷惑の掛からないよう、敷地外であっても、座り込みや大きな声での雑談、喫煙等へは即刻注意を行なって下さい。

【その他注意事項】

- 会場の保全管理、防災・防犯および安全上の理由から、乙が会場内に立ち入り、注意等を行なう場合がございます。その際は乙の指示に従って下さい。
- 非常口や避難経路、消防設備等(消火器、屋内消火栓、スプリンクラー設備、自動火災報知設備、誘導灯等)を装飾物で隠さないよう十分ご注意ください。また、その付近にはそれらを使用の際に障害となる出展製品や、装飾物、その他の物品等を放置しないで下さい。
- 2 階部分以外は立ち入り禁止となっております。決められたスペース以外は利用できません。
- 利用者、作業員および関係者等のご休憩や喫煙等は所定の場所をお願い致します。また、喫煙所以外での喫煙及び館内共用部での雑談等はお控え下さい。
- 撮影中やイベント開催中に乙から運営是正の指示が出る場合がございます。(音量、換気、重量面、動線等)その場合は速やかに乙の指示に従って下さい。
- 撮影またはイベント開催中に、本施設のブランディングのため、乙が PORTALPOINTGALLERY 内に立ち入る場合がございます。予めご了承ください。
- 来場者様の忘れ物の問い合わせは必ずイベント主催者で受付けて下さい。当施設では受付致しかねます。また紛失物等の損害等について当施設は一切の責任を負いません。
- 家具を持ち込む場合には、必ずご確認ください。
- 発電機の使用は禁止となります。
- 電気容量は制限があるので、持ち込み機材は必ずスタッフまでご確認ください。

【関係諸官庁への届出義務】

官公署等への申請および届出の必要がある場合は、必ず申請および届出を行ってください。また、許可された届出の複写 1 部を管理会社へご提出下さい。

【乙および関係連絡先】

□乙：株式会社リアルゲイト 03-6826-5556	□管轄消防署(119)：赤坂消防署 03-3478-0119
□緊急時連絡先：セコム株式会社 0120-10-0024	□管轄警察署(110)：赤坂警察署 03-3455-0110
□病院関係(119)：救急相談センター #7119 (03-3212-2323)	